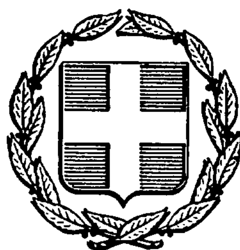


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1369

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5497 σχετ. 5336 (1)

Χαρακτηρισμός δημοτικής οδού στον οικισμό «Μάννα» Μεσολογγίου ως κυριότερης ή μοναδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».
7. Τη Λ9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..
9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
10. Την υπ' αριθ. 187/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσολογγίου.
11. Το από 24.5.1985 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 270/85.
12. Την θετική εισήγηση του Τμ. Πολ. και ΠΕ.
13. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 17931/86 (θέμα 7ο) πρακτικό αυτού.
14. Την υπ'αριθμ. 17931/9.9.82 απόφαση Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό της δημοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό «Μάννα» Μεσολογγίου με την Εθνική οδό Αντιρρίου – Αγρινίου, σαν τον κυριότερο ή μοναδικό του οικισμού όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα της μηχ/κού Αναστασίας Μπαλιούσχα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Δεκεμβρίου 1986
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος χ.α.α
ΒΙΚΥ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΝΑΣ

ΔΗΜ. ΟΔΟΣ ΜΑΝΝΑΣ

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝ. ΟΔΟΣ

60380 A
13,94

60381 A

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΚΛ 1:5000

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 1986
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αριθ. 1086 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κοινοτικού Καταστήματος στη Κοινότητα Κατσίμπαλη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3. Την με αριθ. 12/17.6.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσίμπαλη στην οποία ορίζεται ο χώρος που θα ανεγερθεί το Κοινοτικό Κατάστημα.

4. Το από 17.6.86 αποδεικτικό δημοσίευσης της πιο πάνω απόφασης.

5. Την με αριθμ. πρωτ. 13/3.7.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου στην οποία αναφέρεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της 12/86 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσίμπαλη.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας στο οποίο φαίνεται ο υπ' όψη χώρος με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α.

7. Την με αριθμ. πρωτ. 157/86 βεβαίωση του προέδρου της Κοινότητας Κατσίμπαλη που αναφέρει ότι ο υπ' όψη χώρος που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας προϋπάρχει με αυτές τις διαστάσεις πριν του έτους 1968.

8. Την με αριθμ. πρακτ. 120/29.10.86 (θέμα 4ο) θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

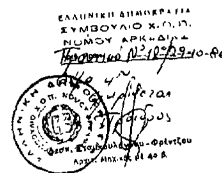
Χαρακτηρίζουμε το χώρο στην Κοινότητα Κατσίμπαλη Μεγ/λης που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και που συνοδεύει την παρούσα σαν χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Η παρούσα που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΙΩΤΗΣ

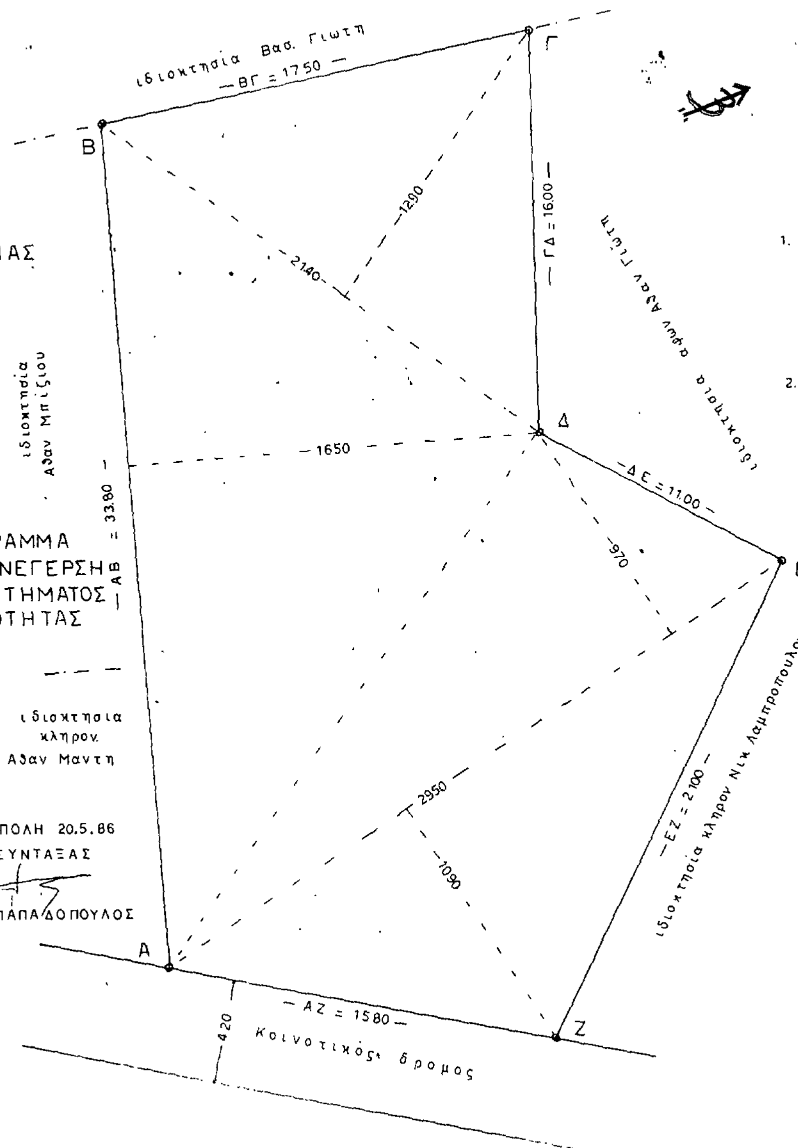


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΣΙΜΠΑΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΣΙΜΠΑΛΗ.—

ΚΛΙΜΑΞ 1:100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. εμβαδόν του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) =

21.40 x 12.90 x 1/2 =	138.03	
33.80 x 16.50 x 1/2 =	278.85	
(9.70 + 10.90)/2 x 29.50 =	303.85	720.73 m²

2. Τα όρια εδείχθησαν από τον πρόεδρο της κοινότητας —

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

βάσει του Π.Δ. της 2/13.3.1981 ΦΕΚ 138 Δ'

Αριθ. 757 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετσάλι Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 τ. Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους τηςς ΕΣΥΕ.

5. Την 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετσαλίου.

6. Το 8918/5.12.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

7. Τις 15/19.6.86 και 22/2.10.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Όχι περιαστικό, αδιάφορο, δυναμικό, συνεκτικό και μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετσαλίου όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ.1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και:

Για τον οικισμό Πετσάλι αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αυτού και 1.000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Πετσάλι καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται.

α) Στην κάλυψη του κτιρίου με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,60μ.

β) Στο χρωματισμό των όψεων του κτιρίου με χρώματα λευκό, γκρίζο και ώχρα.

γ) Στην κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά κονίασμα, ξύλο ή σίδηρο.

δ) Στην κατασκευή εξωστών τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομαρχών

Δ/ντής Εσωτερικών

ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ.2.1.

Αρχιτεκτονικής Αναχαίρισης

Συνοδεύει την 757/86 Απόφαση Νομάρχη

Πετσάλις

ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγη μονόριχτης	567	ελεθα	567	ελεθα			%
		2. στέγης δίριχτης	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
		3. στέγης τετράριχτης	564	—	564	—			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	αγδ	1,2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	αγδ	1,2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	ελεθα	567	ελεθα			[illegible]
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. εξώστης	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
		2. εξωτερικής σκάλας	2,3,4	[illegible]	2,3,4	[illegible]			
		3. δάπεδα							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	[illegible] %		[illegible] %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	39	αγε	39	αγε			
		4. με κοίτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με φεγγίτη	39	αγε	39	αγε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. φατνώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος [illegible]	+	—					σκίτσο

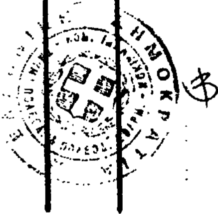
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

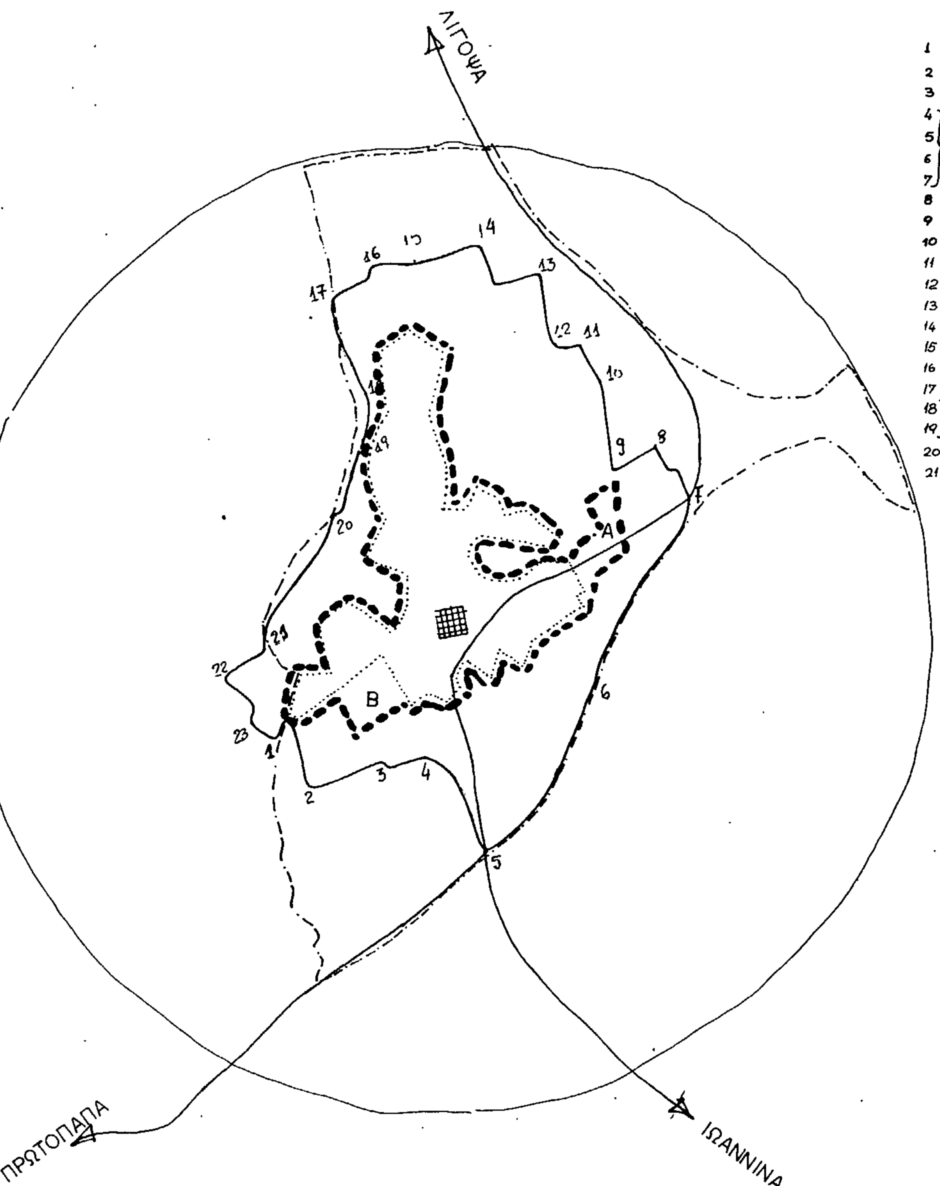
ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	[illegible]
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	ε	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1 - 23, 22 - 21 σχέδιο διανομής
2 αγροτεμ. 199
3 αγροτ 214
4 -"- 214
5 δρόμος
6
7
8 τμήμα αγροτ. 96
9 αγροτεμ. 78
10 -"- 55
11 τμήμα αγροτεμ. 56
12 αγροτεμ. 60
13 -"- 47
14 -"- 38
15 τμήμα αγροτεμ. 36
16 -"- -"- 35
17 αγροτεμ. 32
18, 19 αγροτεμ. 100
20 αγροτεμ. 108
21 -"- 106

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: Πετσαλίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλίσεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλλήλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- όριο οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	Α-1.1
Κλ.	1:5.000
Συνταξη:	
Ελεγχος:	
Ημερ.	1986

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 4779 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΠΛΑΓΙΑΡΙ», «ΤΡΙΦΥΛΛΙ», «ΓΥΨΟΧΩΡΙ» της επαρχίας Γιαννιτσών του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 6, 86, 5/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πλαγιαρίου με αριθμό 23/85 και Τριφυλλίου με αριθμό 62/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΤΡΙΦΥΛΛΙ», «ΓΥΨΟΧΩΡΙ», «ΠΛΑΓΙΑΡΙ» επαρχίας Γιαννιτσών του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 10.12.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85.

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για τους οικισμούς Πλαγιάρι, Τριφύλλι, Γυψοχώρι χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Πλαγιάρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Τριφύλλι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Γυψοχώρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Πλαγιάρι: Στάσιμος.

Τριφύλλι: Στάσιμος.

Γυψοχώρι: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Πλαγιάρι: Διάσπαρτος.

Τριφύλλι: Διάσπαρτος.

Γυψοχώρι: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Πλαγιάρι: Μεσαίος.

Τριφύλλι: Μεσαίος.

Γυψοχώρι: Μεσαίος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

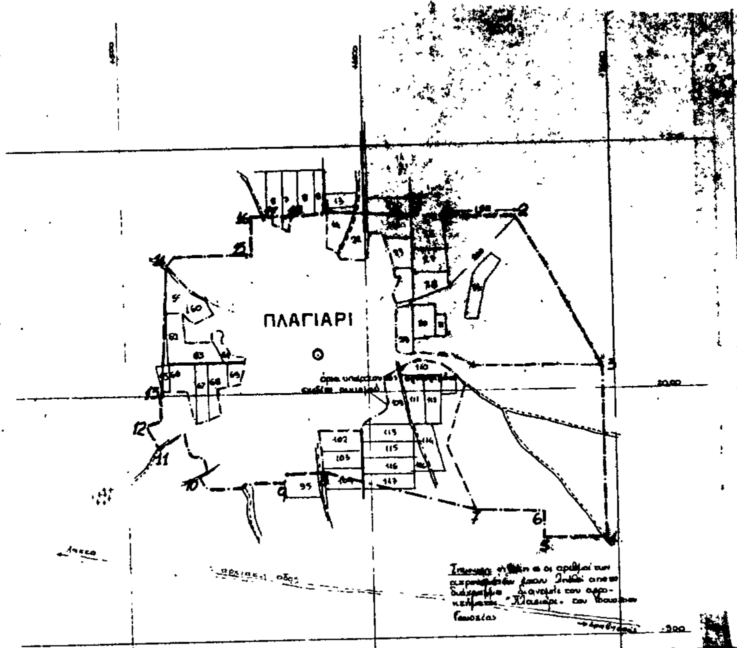
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή, μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΛΑΓΙΑΡΙ"
κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-3, 7-8, 13-14, 17-18 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — αδιάφορος — διάσπαρτος
συναρμολογικός στάσιμος — μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

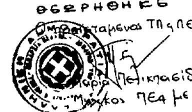
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σκαρίφημα αυτό συνοδεύει την 4799/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΠΛΑΓΙΑΡΙ"

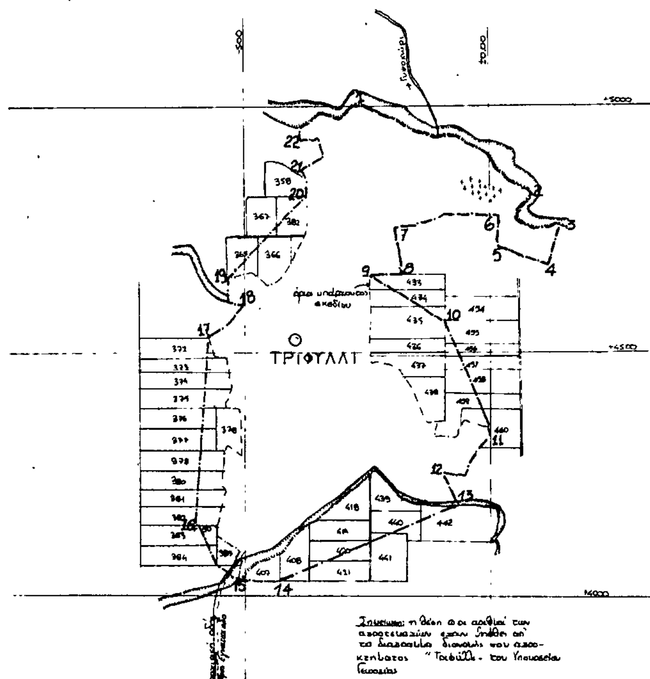
Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-1986
Ελένη Κυριλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ



Μαρία Πετικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' β



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΤΡΙΦΥΛΛΙ"
κλ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 9-11, 13-15, 15-17, 19-20 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — αδιάφορος — διάσπαρτος
συναρμολογικός στάσιμος — μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

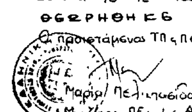
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σκαρίφημα αυτό συνοδεύει την 4799/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΤΡΙΦΥΛΛΙ"

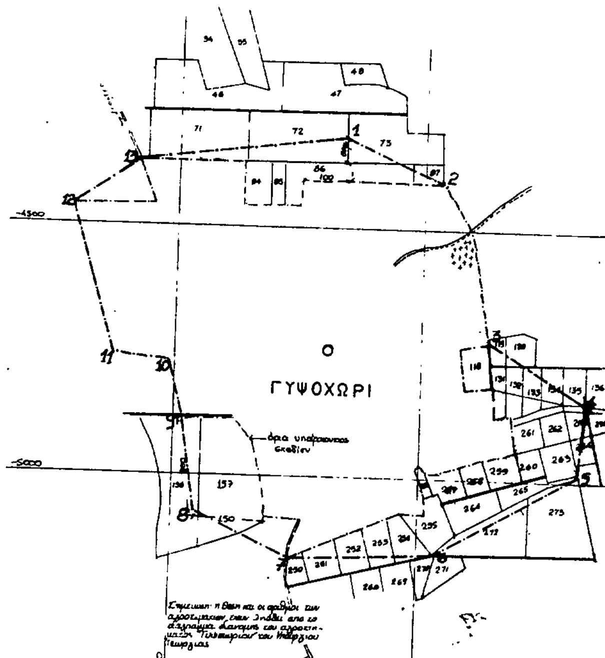
Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-1986
Ελένη Κυριλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ



Μαρία Πετικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' β



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΓΥΨΟΧΩΡΙ"
κλ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 3-7, 7-9, 12-13, 13-2 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — αδιάφορος — διάσπαρτος
συναρμολογικός στάσιμος — μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

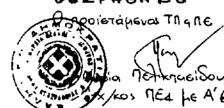
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σκαρίφημα αυτό συνοδεύει την 4799/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΓΥΨΟΧΩΡΙ"

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-1986
Ελένη Κυριλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ



Μαρία Πετικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' β